АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

ПРОЕКТ

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « \_\_\_ » октября 2018 года № \_\_\_\_

**Об утверждении стоимости**

**1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвёртый квартал 2018 года**

 В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области

постановляю:

 1. Утвердить стоимость 1 кв.метра общей площади жилья **на четвёртый квартал 2018 года** на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 36507 рубля (Тридцать шесть тысяч пятьсот семь рублей).

 2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Вындиноостровское сельское поселение.

 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

 МО Вындиноостровское

 сельское поселение: Тимофеева М.А.

 Приложение № 1

 к постановлению главы администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

 № от 2018 г.

Определение стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение **на четвёртый квартал 2018 года**

1. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (Ст\_дог);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствам массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального (Ст\_кред);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального (Ст\_строй);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального (Ст\_стат).

2. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

 **Ст дог х 0,92 + Сткред х 0,92+ Стстат +Ст строй**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 **N**

**СТ квм = СР\_квм х К\_дефл,**

где:

0,92 -коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлторов, нотариусов, государственной пошлины и других затрат(методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 34);

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 101,0.

 37845 х 0,92+20000,00 х 0,92 + 43368,41 + 45685,00

Ср квм=------------------------------------------------------------------------ = 36325 руб.

 4

 СТ квм= Ср квм х Кдефл,

где СТ квм – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 4 квартал 2018 года с учетом индексов – дефляторов;

СТ квм =36325 х 100,5 = 36507 руб.