**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Центральной, д. Вындин Остров Волховского района Ленинградской области**

**Уважаемые собственники помещений!**

 **Сообщаем, что в соответствии со ст.44 ЖК РФ « 29 » июля 2014 года в « 16 » час. « 00 » мин. состоится проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Вындин Остров(собрание состоится во дворе дома № 12).**

 Собрание будет проводится в форме: очная.

 По инициативе: Администрации МО «Вындиноостровское СП»

На общем собрании будут присутствовать: Представитель Администрации МО «Вындиноостровское СП», представитель ООО «Жилищник», представитель заинтересованного лица теплоснабжающей организации «Леноблтеплоснаб».

**1. Повестка собрания по вопросу способа управления и содержанию общего имущества МКД:**

1. Избрание председателя общего собрания

2. Избрание секретаря общего собрания.

3. Рассмотрение вопроса об отказе от услуг ОАО «Волховский ЖКК» в виде «содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг».

4. Избрание (изменение) способа управления многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Вындин Остров, ул. Центральная.

5. Выбор ООО «Жилищник» в качестве организации (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключение с ней договорных отношений.

6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД).

7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

8. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

9. Утверждение проекта договора по содержанию и ремонту общего имущества.

10. Определение мест хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых ими решениях.

12.Утвердить срок действия договора и порядок его заключения.

Со всеми материалами, которые будут представлены на общем собрании, Вы можете заранее ознакомится по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, д. Вындин Остров, ул. Школьная, д. № 1-а. Тел. Для справок -37-641

 Просим Вас принять участие в предстоящем собрании. При себе необходимо иметь Паспорт и документ подтверждающий право собственности на помещение.

Убедительная просьба принять участие в проводимом Общем собрании!

Инициатор собрания: Администрация МО «Вындиноостровское СП»