****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЫНДИНООСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 04 марта 2025 года № 8**

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области совет депутатов муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области решил:

 1. Установить на территории муниципального образования Вындиноостровское

сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

 2. Установить налоговые ставки, в соответствии с п. 2 ст. 394 Налогового кодекса РФ:

 2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы:

3.1 в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей в отношении одного земельного участка в размере не более 1200 квадратных метров.

3.2 муниципальным казенным и бюджетным учреждениям, органам местного самоуправления муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение в размере 100% на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение.

4. Сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

5. Признать утратившими силу с 01 января 2026 года:

 - решение совета депутатов Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области № 2 от 08 февраля 2023 года «Об установлении земельного налога» и №17 от 18.05.2023 года «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области № 2 от 08.02.2023» на территории Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение Э.С.Алексашкин