АДМИНИСТРАЦИЯ

**ВЫНДИНООСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «27» сентября 2024 года № 157

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2024 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 № 131, в соответствии с Уставом МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

**постановляю:**

 1. Утвердить на третий четвёртый 2024 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 82 716,58 (восемьдесят две тысячи две тысячи семьсот шестнадцать) рублей 58 копеек (Приложение).

 2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Вындиноостровское сельское поселение.

 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Врио главы администрации Семенова И.А.

 Приложение № 1

 к постановлению главы администрации

Вындиноостровского сельского поселения

 от «27» сентября 2024 г. № 157

 **Определение средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение** **на 4 квартал 2024 года**

1. В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (Ст\_дог) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) – 40000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) -127646,50;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат – 0,92;

 - количество показателей, используемых при расчете (N) – 2;

– коэффициент-дефлятор, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефлятор Минэкономразвития России – 100,6

2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

 **Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92 + Ст стат + Ст строй**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ =

 **N**

 40 000 х 0,92 + 127646,50

--------------------------------------------------------------------- = 82223,25руб.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл 82223,25 х 100,6 = 82 716,58 руб.