АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «13» апреля 2023 года № 44

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2023 года**

 Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденным Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

**постановляю:**

1. Утвердить на 2 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 53 137,10 (Пятьдесят три тысячи сто тридцать семь рублей 10 копеек) (Приложение).

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после даты его официального опубликования в газете «Волховские огни».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Черемхина Е. В.

 Приложение

 к постановлению главы администрации

 МО Вындиноостровское сельское поселение

 «13» апреля 2023 г. № 44

**Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение на 2 квартал 2023 года**

1. В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Ст\_дог) – нет;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) – 40000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) –68 006,91;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риелторов, нотариусов, государственной пошлины и других затрат – 0,92;

 - количество показателей, используемых при расчете (N) – 2;

– коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен – 101,4).

2. Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

 **Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат +Ст строй**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=

 **N**

 40000,00 х 0,92 + 68 006,91

= ----------------------------------------- = 52 403,45 руб.

 2

 **СТ квм = СР\_квм х К\_дефл** = 52 403,45 х 101,4 = 53 137,10 руб.