

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «18» января 2023 года № 14

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2023 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденным Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»,

**постановляю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного кв. метра общей площади жилья на первый квартал 2023 годана территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 52 904,96 (Пятьдесят две тысячи девятьсот четыре рубля 96 копеек). (Приложение1)

2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Вындиноостровское сельское поселение.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Черемхина Е.В.

Приложение № 1

к постановлению главы администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

от «18» января 2023 г. № 14

**Определение средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение** **на 1 квартал 2023 года**

1. В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Ст\_дог) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) – 40000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 66 530;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат – 0,92;

- количество показателей, используемых при расчете (N) – 2;

– коэффициент-дефлятор, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефлятор Минэкономразвития России – 102,4

2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

**Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92 + Ст стат + Ст строй**

**Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ =

**N**

40000,00 х 0,92 + 66 530

= ------------------------------------------- = 51 665 руб.

2

**СТ квм = СР\_квм х К\_дефл =** 51 665 х 102,4 = 52 904,96 руб.