

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 14 » октября 2019 года № 126

**Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2019 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области»

**постановляю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 годана территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 36 317,35 (Тридцать шесть тысяч триста семнадцать рублей 35 копеек). (Приложение1)

2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Вындиноостровское сельское поселение.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВРИО главы администрации Гаврилина Л.В.

Приложение № 1

к постановлению главы администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

«14» октября от 2019 г. № 126

**Определение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение** **на третий квартал 2019 года**

1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (Ст\_дог);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствам массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального (Ст\_кред);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального (Ст\_строй);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат).

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлторов, нотариусов, кредитных – 0,92;

- количество показателей, используемых при расчете (N) – 4;

– коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен - 100,6.

2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

**Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат +Ст строй**

**Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=

**N**

34390 х 0,92 + 20000 х 0,92 + 48679 + 45685

= ---------------------------------------------------------------- = 36100,75 руб.

4

**СТ квм = СР\_квм х К\_дефл =** 36100,75 х 100,6 = 36317,35 руб.