

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Проект ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дер. Вындин Остров

Волховского района, Ленинградской области

**от « » июня 2019 года №**

**Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое функционирование объектов коммунального хозяйства муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение на 2019-2021 годы»**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:  
  
1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение на 2019-2021»,приложение1.  
2.Данное постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации М.Тимофеева

Приложение 1

Утверждена

Постановлением администрации МО

Вындиноостровское сельское поселение

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_

**Муниципальная программа  
«Устойчивое функционирование на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение на 2019 -2021 годы»**

Наименование Программы муниципальная целевая программа «Устойчивое функционирование на объектах коммунальной инфраструктуры МО Вындиноостровское сельское поселение на 2019-2021 годы»  
Нормативно-правовая база Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  
Заказчик Программы Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение;

**Разработчик Программы** Администрации МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района

**Цель и задачи Программы:**

-развитие и модернизация коммунальных систем;

-качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальных услуг в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов;

-рациональное использование водных ресурсов и энергосбережения;  
-обеспечение надежности работы действующих объектов коммунального хозяйства на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района;

Сроки реализации Программы 2019-2021 годы

Ожидаемые результаты снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

-повышение качеств предоставления коммунальных услуг;

-улучшение экологической ситуации;

-снижение себестоимости производства, транспортировки услуг;

Исполнители Программы: Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение;

руководители организаций коммунального комплекса;  
**Финансовое обеспечение Программы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники  финансирования | Финансовые средства  тыс. руб.,  всего | В том числе по годам | | |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| Средства бюджета МО Вындиноостровское СП |  |  |  |  |
| Средства бюджетов других уровней и внебюджетных источников |  |  |  |  |

\* Объём финансирования Программы корректируется ежегодно на очередной финансовый год

Введение  
Муниципальная программа «Устойчивое функционирование на объектах коммунальной инфраструктуры администрации Вындиноостровское сельское поселение на МО 2019-2021 годы» (далее Программа) разработана с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования работы коммунальных систем жизнеобеспечения, качество коммунальных услуг для населения. В связи с тем, что Генеральный план развития сельского поселения находится в стадии завершения, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2021 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.

В числе основных целей разработки настоящей Программы следует в первую очередь отметить следующее:

-модернизация и развитие коммунальных систем на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение;

-повышение качества и надежности, оказываемых потребителям коммунальных услуг;  
энергосбережение и рациональное использование ресурсов.

-реализация мероприятий по основным направлениям предлагаемой Программы позволит решить такие приоритетные задачи развития коммунальной сферы муниципального образования, как обновление материальной базы субъектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и эффективности их функционирования, а также позволит четко обозначить направление структурных преобразований данной сферы экономики и улучшить экологическую обстановку на территории муниципального образования.

**1.Характеритистика проблемы, на решение которой направлена Программа:**Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения муниципального образования.

За последние годы жилищно-коммунальная сфера Российской Федерации в связи с проводимыми реформами претерпела существенные преобразования, при этом изменения произошли и в сфере жилищно-коммунального комплекса муниципального образования, а именно полномочия сосредоточены на уровне сельского поселения. Недостаточное финансирование жилищно-коммунального комплекса привело к резкому увеличению износа основных фондов. Средний уровень износа инженерных коммуникаций характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Информация об инженерных сетях на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение представлена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Протяженность, км | В т.ч ветхие | |
| км | % |
| Тепловые сети | 1,892 | 0,3 | 15 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Водоснабжение**. Собственником имущественного комплекса по предоставлению населению услуги по водоснабжению является Правительство Ленинградской области.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжение муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение является центральный водопровод протяженностью 18.6 км, функционирующий от ВОС производительностью 1600 м. куб. с забором воды из реки Волхов и для технологических нужд работы центральной газовой котельной производительность 5 МВт. Потребление воды на хозяйственно-питьевые цели – 135 тыс. куб. м в год. Объём забора поверхностных вод из р. Волхов для технологических нужд котельной составляет около 29 тыс. куб.м в год.

Уличные водопроводные сети протяженностью 18,6 км с тупиковой разводкой, износ сетей водоснабжения составляет 88%, материал труб – чугун, сталь, ПВХ. Удельное водопотребление - 182 литра в сутки на человека. Качество воды соответствует требованием СаНПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода».

Основная часть населения (около 60%) проживает в многоквартирном жилом фонде, водоснабжение осуществляется из центрального водопровода..  
Протяженность канализационной сети – 14 км, в том числе напорных коллекторов – 8,6 км. Сточные воды от населения и промышленных предприятий в объеме 84 тыс. куб. м поступают на биологические очистные сооружения, расположенные у деревни Плотичное на расстоянии 3,7 км от деревни Вындин Остров, где проходят полную биологическую очистку.   
Мощность очистных сооружений составляет 750 куб. м. в сутки. Износ канализационных сетей составляет 90 %.

**Теплоснабжение.** Обеспечение теплом жилого фонда и прочих потребителей муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение осуществляется от центральной газовой котельной деревни Вындин Остров, оборудованной двумя котлами КВ-ГМ 2,5-95.

Установленная мощность всех источников теплоснабжения составляет 4,5 Гкал/час. Выработка тепловой энергии за год составляет 6800 Гкал. Основную отопительную нагрузку несут 3 водогрейных котла (топливо – природный газ).

Основными проблемами теплоснабжения является следующие:  
 модификации.  
Транспортировка тепла от котельных производится по магистральным и распределительным тепловым сетям. Теплоносителем для систем отопления и вентиляции является вода с t = 95-70С и с t = 60С для горячего водоснабжения. Система теплоснабжения 2-х трубная, надземная и подземная прокладка, закрытая, общая протяженность тепловых сетей – 1,89 км в двухтрубном исполнении, износ составляет 15 %, в результате чего имеются незначительные потери тепловой энергии в тепловых сетях, в связи с этим необходимо произвести замену магистральных тепловых сетей и произведение работ по тепловой изоляции современными полиуретановыми материалами..

Эксплуатацию и надзор за техническим состоянием тепловых сетей осуществляет теплоснабжающая организация ООО «ЛОТС»

**Электроснабжение**. Электроснабжение потребителей по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение в настоящее время осуществляется от систем открытого акционерного общества «Ленэнерго» по ВЛ-110 кВ через понижающие подстанции (21 шт.) 10 КВ/0,4 КВт по отходящим кабельным и воздушным линиям 0,4 кВ ПАО «Ленэнерго» филиала Новоладожские электросети.   
 **Жилищный фонд**

В настоящее время общая площадь жилищного фонда составляет 19,2 тыс.кв. м. Наибольшую долю занимает жилищный фонд, находящийся в личной собственности.

Структура жилищного фонда по форме собственности имеет тенденцию к сокращению доли муниципального фонда за счет роста доли жилья, находящегося в личной собственности. На одного жителя муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение приходится 18,6 кв.жилой площади.

В жилом фонде муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение водопроводом оборудовано 81% общей площади жилищного фонда ( включая частный жилой фонд деревни

Вындин Остров, Гостинополье, Бор), канализацией –62 %, горячим водоснабжением – 58%,, центральным отоплением –94 %.

**Проблемами в многоквартирном жилом фонде является**:

- высокий коррозийный износ подвальной разводки систем тепло-водо -снабжения и водоотведения;

- в связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирного жилого фонда внутренние системы электроснабжения находятся в ветхом состоянии и не соответствуют современным Правилам безопасной эксплуатации систем электроснабжения.

Необходимо провести реконструкцию внутренних систем электроснабжения 70% многоквартирного жилого фонда.

**2.Основные цели и задачи Программы, срок ее реализации**  
Основной целью программы является создание условий для приведения инженерной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания и улучшения экологической обстановки.  
Программа направлена на снижение уровня износа инженерной инфраструктуры, повышение качества предоставления коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо- энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение внебюджетных источников, улучшение экологической ситуации.  
  
**3.Перечень программных мероприятий;**

Программа включает в себя ряд мероприятий, направленных на улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.  
Мероприятия Программы и затраты на их реализацию приведены в приложении к Программе.

**4.Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета поселения и бюджетов других уровней.

**5.Механизм реализации Программы**

Текущее управление Программой осуществляется Главой администрации муниципального образования;

Механизм реализации Программы базируется на принципе достижения целей Программы за счёт выполнения вошедших в нее мероприятий.

-участие муниципального образования в региональных, районных программах при 5% софинансировании за счет средств местного бюджета.

**6.Оценка социально-экономической эффективности Программы  
Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:**снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;  
-повысить качество предоставления коммунальных услуг;  
улучшить экологическую ситуацию;

-повысить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;  
-повысить энергоэффективность коммунального обслуживания.

Приложение  
к муниципальной программе  
«Устойчивое функционирование на объектах  
коммунальной инфраструктуры  
МО Вындиноостровское СП  
на 2019-2021 годы»

**Мероприятия Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2019 год | | | | | |
| 1 | ремонт теплотрассы от от дома № 4 до дома № 1 | Администрация | 126,824 | 2536,485 | 0,00 | 0,00 |
| **2020 год** | | | | | |  |
| 1 | ремонт участка теплотрассы от теплоцентра до детского садика D 57 мм ППУПЭ изоляции протяженостью 108 м | Администрация | 336,00 |  | 336,00 | 0,00 |
| 2 | Приобретение автономного источника питания  ( дизель-генератора | администрация | 52,091 | 989,747 | 0,00 | 0,00 |
| **3** | приобретение резервуара аварийной подпиточной тепловой сети |  | 200,00 |  |  | 200,00 |
| **2021 год** | | | | | | |
| 1 | Замена котла водогрейного отопительного КВГМ 2,5-95 | Администрация | 295,00 | 5605,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | замена участка теплотрассы от протяженностью 68 м до Дома Культуры D 57 мм ППУОЦ изоляции | Администрация | 180,0 |  | 180,0 | 0,00 |
|  | итого: |  | **1 189,92** | **9 131,23** | **516,0** | **200,00** |