АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

ПРОЕКТ

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_

**Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год для реализации отдельных подпрограмм ФЩП и ГП по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение**

 В целях обеспечения в 2018 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области нa 2014-2017 годы и на период до 2020 годa» Государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами - получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2019 года,

ПОСТАНОВJIЯЮ

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение в размере 42 799 (Сорок две тысячи пятьсот семьсот девяносто девять рублей). Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации: М.А. Тимофеева

Утвержден

постановлением

 от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_

Приложение 1

РАСЧЕТ

фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И,

1. ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области);
2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 4 513968,00 руб.;

 ФСТЖ = ∑ ФСТЖ мо/G = 4 513968,00/1= 4 513968,00

Где:

∑ ФСТЖ мо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 1 чел.

3. Пл. – общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 108 кв. м.

4. И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на отчетный (планируемый финансовый год) - 102,4

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И

ФСТквм = 4 513968/108\* 102,4 = 42799,00 руб.