

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение

Волховского муниципального района Ленинградской области

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

дер. Вындин Остров

Волховского района, Ленинградской области

**от** **12 мая** **2016 года №**   **65**

**О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества**

В соответствии с Федеральным [законом](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal8u/v205.htm) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal7r/d053.htm) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю :

1.  Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3.  Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.  Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования Тимофеева М.А..

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

от «\_\_\_» мая 2016 г. № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется администрацией МО Вындиноостровское сельское поселение.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- адрес нахождения объекта муниципальной собственности;

- характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

Сведения, содержащиеся в Перечне, являются общедоступными.

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Вындиноостровского сельского поселения и обеспечение ее деятельности;

- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью администрации МО Вындиноостровское сельское поселение;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур: включение объекта муниципального имущества в Перечень, внесение изменений в Перечень, исключение объекта учета из Перечня.

Внесение изменений в Перечень может служить поступление предложений, обращений органов местного самоуправления поселений, муниципального района, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, внесение изменений в Перечень осуществляются на основании постановления Главы администрации МО Вындиноостровское сельское поселение.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений принимается решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. После чего подготавливается:

- проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Перечень и направляет его на рассмотрение главе администрации МО Вындиноостровское сельское поселение;

- мотивированный отказ лицу, подавшему предложение, обращение.

         Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением администрации МО Вындиноостровское сельское поселение.

Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке имущества в государственную собственность;

- двукратного проведение торгов, по результатам проведения которых не заключены договоры аренды имущества в соответствии с [законодательством](garantF1://10064072.448) Российской Федерации;

- изменения количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

- утраты (гибели) имущества

         3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

         5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

         6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется специалистом по имуществу.

         7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация МО Вындиноостровское сельское поселение вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

от «\_\_\_» мая 2016 г. №\_\_\_

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

          1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

         а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007     № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007  № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

         2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от  26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

от «\_\_\_» мая 2016 г. №\_\_\_

**ФОРМА**

**Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации МО Вындиноостровское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта недвижимости | Площадь  (кв. м),  технические характеристики | Фактическое и/или предполагаемое использование объекта | Примечание |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
|  |  |  |  |  |  |