АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

ПРОЕКТ

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_

**Об утверждении норматива стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2018 года на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

 В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчёту размера субсидии и социальных выплат, предоставляемых за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жильё для молодёжи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» администрация муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение

 **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1-й квартал 2018 года на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 35 762 рублей (Тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля). Приложениие1.

2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО Вындиноостровское сельское поселение.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации: М.А. Тимофеева

Утвержден

постановлением

 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_

Приложение 1

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на 1 квартал 2018 года на территории муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение

 Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй

Ср. к.вм. = -----------------------------------------------------------------------------

 N

Где:

Ср. кв.м. – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Ст. дог. – ставка договорная, по данным договоров на приобретение (строительство) жилья представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ –27 720 руб.

 Ст. кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 20 000 руб.;

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) на вторичном рынке – 55 305 руб.;

Ст. строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным застройщика. – 42 006 руб.;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

 N- количество показателей, используемых при расчете.

 27 720 х 0,92 + 20 000 х 0,92 + 55 305+ 42 006

Ср. кв.м. = ------------------------------------------------------------------- =

4

= (25 502 + 18 400 + 97 311) : 4 = 141 213 : 4 = 35 303 руб.

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К. дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 1 квартал 2018 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 101,3

Ср. ст. кв.м = 35 303 х 101,3 **=** 35 762 руб.