АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

ПРОЕКТ

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_

**Об установлении стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилья на 2016 года**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м. площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, по данным фактической стоимости жилого помещения, общей стоимости жилого помещения, приобретенных гражданами в течение года, предшествующего планируемого году реализации программы, количества граждан, которые приобрели жилые помещения в 2015 году и прогнозируемого уровня инфляции, установленного в субъекте РФ на очередной финансовый год на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение, на основании произведенного расчета **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить фактическую стоимость одного кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2016 год в размере 1 287 312 рублей (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч триста двенадцать рублей). Приложение 1.

2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО Вындиноостровское сельское поселение.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации: М.А. Тимофеева

Утвержден

постановлением

 от « \_\_\_ » января 2016 г. № \_\_\_

Приложение 1

РАСЧЕТ

фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И,

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте, Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год;

 ФСТЖ = ∑ ФСТЖ мо/G

Где:

∑ ФСТЖ мо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в

в муниципальном образовании в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

ФСТЖ = 5 074 655/ 3= 1 691 552

ФСТквм = 1 691 552/140,6\* 107,0 = 1 287 312 руб.