АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

ПРОЕКТ

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_

**Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год для реализации отдельных подпрограмм ФЩП и ГП по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение**

 В целях обеспечения в 2018 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области нa 2014-2017 годы и на период до 2020 годa» Государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами - получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2018 года,

ПОСТАНОВJIЯЮ

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение в размере 39 177 (Тридцать девять тысяч сто семьдесят семь рублей). Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации: М.А. Тимофеева

Утвержден

постановлением

 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. № \_\_

Приложение 1

РАСЧЕТ

фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И,

1. ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области);
2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 2 571 821 руб.;

 ФСТЖ = ∑ ФСТЖ мо/G = 2 571 821/1=2 571 821

Где:

∑ ФСТЖ мо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 1 чел.

3. Пл. – общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 66,5 кв. м.

4. И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на отчетный (планируемый финансовый год) - 101,3

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И

ФСТквм = 2 571 821/66,5\* 101,3 = 39 177 руб.